

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 54

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 190,9 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

60 039

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	27 215	4 458	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	39 183	39 183
			2.банк.1,5%	105	105
Вывоз ТБО, ЖБО	3 253	533	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	11 291	1 850		6 514	6 514
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>41 759</b>	<b>6 841</b>		<b>45 802</b>	<b>45 802</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>41 759</b>	<b>6 841</b>		<b>45 802</b>	<b>45 802</b>
пени	971	159			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>42 730</b>	<b>7 000</b>		<b>45 802</b>	<b>45 802</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-38 802
процент оплаты арендаторы		16,38			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>21 237</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Советская д. 54**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 190,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**60039**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 190,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	336,802
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
	Отогрев ввода ХВС	523
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 190,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	336,802
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
	Вывоз ЖБО	2 607
	Прочистка выпуска КС и вывоз ЖБО	5 139
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 190,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	336,802
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 190,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	336,802
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 190,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	336,802
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 190,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	336,802
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
	Установка счетчика ХВС на вводе	19 112



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 190,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	477,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 190,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	477,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 190,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	477,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 190,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	477,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
	Смена кранбуксы на кухне в МОП	389
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 190,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	477,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
	Досудебная работа с должниками	100
	Ревизия электрооборудования по графику	1 184
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 190,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	477,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	141
	<b>Итого:</b>	<b>39 183</b>